

Lavavandería **Maytag - One Price**





TU propio negocio

- En One Price estamos en busca de personas honestas, comprometidas, trabajadoras, con solvencia económica para iniciar un estupendo negocio de esta categoría; personas que quieran manejar un negocio propio muy rentable y dispuestos a conseguir sus objetos a corto plazo.
- En tiempos modernos son cada vez más las familias que requieren el servicio de lavandería, esto debido principalmente a los elevados costos de las lavadoras y secadoras y al tiempo que se requiere emplear para cumplir con las tareas domésticas. Es por esto que One Price pone a disposición de las familias una solución a bajo costo para tener su ropa limpia en muy poco tiempo.



Para garantizar tu inversión, evaluamos minuciosamente el mercado donde deseas instalar tu negocio, con estudios de mercado, preferencias de consumo y proyecciones financieras en varios escenarios, punto de equilibrio y otros estudios que aseguran el éxito de tu franquicia. “Know how”; de un exitoso negocio con más de 20 años de experiencia comprobada.

-  Capacitación para la toma de decisiones, manejo del personal y administración general.
-  Estrategia y Diseño profesional para toda la publicidad local e institucional de tu negocio.
-  Asesoría en la contratación y evaluación del personal contratado.
-  Auditorías regulares de prevención que mejoran la operación de tu negocio.
-  Capacitación y entrenamiento en las instalaciones de la nueva lavandería.
-  Ideas totalmente innovadoras en el medio, que te ayudaran a mantener tu negocio como líder.
-  Servicio de mantenimiento profesional en tu ciudad y provisión de refacciones rápido, dando una respuesta eficiente y eficaz.
-  Asesoría legal, fiscal y laboral relacionada con tu negocio.
-  Diseño de la distribución del equipo con una visión funcional y mercadológica del mismo.
-  Derecho a operar la franquicia en tintorería One Price Cleaners si así lo desea o la posibilidad de iniciar una marca propia.
-  Soporte técnico permanente.
-  Entrega de tu negocio “llave en mano” y listo para operar.



Nosotros te llevamos de la mano para que tu negocio sea todo un éxito

Preguntas frecuentes

1. ¿Cuánto necesito invertir y qué incluiría mi inversión?

La inversión mínima requerida para el paquete más básico es a partir de \$500,000 pesos más IVA. Incluye un paquete "Llave en mano"; todo el equipo para abrir tu propio negocio como: Maquinaria y equipos completos, todas las instalaciones, manuales de operación, estudio de mercado, capacitación, entrenamiento, soporte permanente y colaboración para ubicar el mejor local donde montarla.

2. ¿Debo pagar algo mensualmente al Franquiciante?

No tenemos royalty ni costo mensual sobre utilidades, exclusivamente una cuota anual con un costo simbólico de \$1,000 dólares anuales, por autorización de uso y explotación de la marca tintorería One price si decide hacer uso de la misma, en caso de preferir arrancar con su propia marca, no tiene ningún tipo de costo por anualidad.

3. ¿Qué incluye la franquicia?

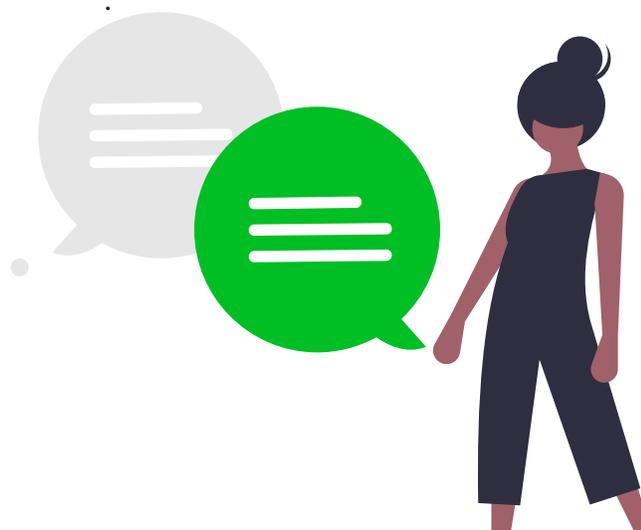
- Asesoría que te ayuda a que tu negocio atraiga a nuevos clientes y retenga a los actuales en forma constante. Ideas innovadoras y de gran valor que tu cliente percibe claramente.
- Estrategias exitosas de marketing y publicidad.
- Publicidad institucional en la zona donde operes.
- Autorización de uso y explotación de la marca tintorería One price que dará a tu negocio ingresos adicionales y ofrecer a tus clientes este servicio complementario de primera necesidad.
- Supervisión mensual de tu negocio y de los parámetros de calidad que debe guardar.
- Presencia permanente en nuestro sitio web y captación de pedidos vía web. Tus clientes podrán hacer pedidos y conocer el status de su orden por medio de nuestra app y pago electrónico e-commerce.
- Asesoría en el mantenimiento preventivo y correctivo de tu maquinaria y equipo.

4. ¿Tengo la libertad de tomar decisiones?

Tú eres el único dueño de tu negocio, nosotros te apoyamos para que la toma de decisiones se haga acorde a los lineamientos de la marca. Nuestra intención es tratar de proteger tu patrimonio y minimizar los riesgos. "El dinero de las utilidades debe quedar en el bolsillo del propietario y no en el de la franquicia"

5. ¿Cómo se está comportando el negocio de la lavandería?

Es un mercado naciente en nuestro país y creciente. Su demanda se incrementa de forma constante. Por lo que es de primera necesidad acudir a una lavandería profesional donde puedan ir las familias a lavar y secar su ropa de manera rápida, cómoda y económica. Es uno de los giros que mejor ha reaccionado ante la pandemia COVID19 esto debido principalmente a la necesidad de limpieza frecuente en las prendas y las medidas sanitarias adoptadas en todas nuestras unidades. Y en un mismo lugar resuelvan sus necesidades de lavado y planchado.





20 años de experiencia

6. ¿Con qué me van a apoyar?

Con un entrenamiento profundo y profesional, enseñándote cómo operar el negocio hasta en sus pequeños detalles.

Tendrás la experiencia y secretos del éxito de más de 20 años.

También contarás con soporte técnico en caso de descomposturas, refacciones, control del negocio con la tecnología más avanzada.

Publicidad y promoción perfectamente probadas.

Ideas innovadoras que incrementarán tus ventas en forma constante.

7. En este momento invierto y, ¿cuándo necesito volver a invertir para reemplazar mi maquinaria?

Recuerda que tu maquinaria no es casera, sino industrial y profesional. Nuestros equipos, con un adecuado mantenimiento tienen una vida útil mayor a 5 años.

8. ¿Cómo puedo encontrar el local ideal?

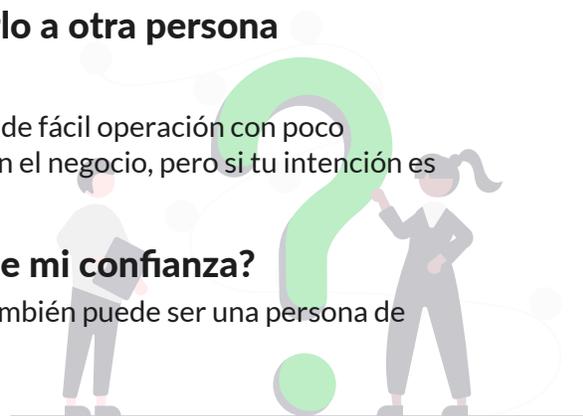
Tenemos varios locales listos para iniciar, pero también podemos evaluar las ubicaciones que tengas y sugieras.

9. ¿Yo debo trabajar en el negocio o puedo encargarlo a otra persona de miconfianza?

Este tipo de negocio cuenta con excelentes sistemas de control, y es de fácil operación con poco personal, por lo cual no es indispensable estar de tiempo completo en el negocio, pero si tu intención es el auto empleo, podrás asignarte un sueldo aparte de tus utilidades

10. ¿Yo debo tomar entrenamiento o sólo la gente de mi confianza?

Tú eres la persona clave y debes conocer los detalles del negocio. También puede ser una persona de confianza.



MODELO DE NEGOCIO

de lavandería básica de autoservicio automatizada



Requerimiento de local mínimo de 40 m2 con tinacos o cisterna. En planta baja, con cajones de estacionamiento a pie de local, nivel socio económico de influencia media, media baja C, C-, D.

Deseable que el local se encuentre en esquina y en avenida con buena circulación, con giros complementarios o tiendas ancla cercanas.



Mínimo 2 empleados para operación.



El paquete incluye:• 4 Lavadoras Maytag 10 kg, semi industrial.
• 4 Secadoras Maytag 10 kg, semi industrial.

- 1 mesa de planchado 120 v/ 60 hz1000 w 1 fase, con plancha de alimentación por gravedad
- 1 hidroneumático de 1 hp con tanque de 100 lts. Marca Evans

Instalación eléctrica, de agua, drenaje y chimenea completa de los equipos, incluye material y mano de obra dentro del local. No se incluye albañilería ni excavaciones.

Puesta en marcha profesional.

- Tanque de gas e instalación de gas se solicita en comodato por compañía gasera, sujeto a disponibilidad en la ciudad.

Automatización completa de los 8 equipos

Software profesional para lavandería y tintorería

Computadora i core , 2 impresoras térmicas, cajón de dinero, lector de código de barras

- 1 bascula de 20 kg con canastilla
- 2 carro rack para lavandería

Rack para 25 órdenes para colgar, en herrería.

Rack para almacenaje en herrería.

Mesa de materias primas en acero inoxidable.

Mostrador para atención al público en Tablaroca con entre paños forrado de formica.

2 mesas para doblado plásticas.

1 banca tándem para espera de clientes.

Asesoría, entrenamiento y capacitación para propietarios y empleados.

 Imagen corporativa en muros y fachada con diseño institucional.

 Uniformes.

 Kit inicial de jabones y desmanchadores (para 15 días).

\$500,000.00 + IVA

Precio de promoción con vigencia limitada (gastos de viaje y viáticos no cotizados)

No se incluye: rentas del local, remodelación arquitectónica del local, permisos y licencias, tinacos o cisterna.

EJEMPLO DE RENTABILIDAD LAVANDERÍA BÁSICA

Lavandería básica: Con 4 lavadoras 4 secadoras y mesa de planchado.

Costo por ciclo de lavado en lavadora de 10 kg \$30.00, 5 ciclos por lavadora al día, nos dan \$150.00 x 4 lavadoras \$600.00 día.

Costo de secado x 40 minutos \$40.00 , considerando que una carga requiere de 40 minutos para secado completo x 5 ciclos por secadora \$2000.00 x 4 secadoras \$800.00 día.

Servicio por encargo: Este servicio es el que los clientes nos dejan para hacerles el servicio completa y después pasar a recoger. Incluye lavado, secado, doblado y empacado \$25.00 kg. Considerando que la carga mínima en servicio por encargo es de 5 kg. Una media de 5 clientes atendidos por día. 5kg x \$25 nos da \$125.00 x 5 clientes \$625.00 día

Costo de servicio de docena de planchado \$130.00. Considerando el planchado exclusivamente de 5 docenas de ropa por día nos da \$650.00.

INGRESO	SERVICIO
\$600.00	LAVADO
\$800.00	SECADO
\$625.00	POR ENCARGO
\$650.00	PLANCHADO X DOCENA
\$250.00	VENTA DE JABONES Y SUAVIZANTES
INGRESO POR DÍA	
\$2,925.00	
INGRESO POR MES (30 DÍAS)	
\$87,750.00	
Total de egresos	\$48,800.00

A esta cantidad (**\$87,750.00**), se le restan los gastos fijos que se detallan a continuación con los siguientes conceptos:

- Alquiler del local \$14,000/ mes aproximadamente.
- Consumo eléctrico \$1,700 /mes aprox.
- Consumo de agua \$3,500/mes aprox.
- Consumibles de la actividad \$3,500 /mes aprox.
- Gas \$4,000.00
- Sueldo de 2 empleados \$12,000
- Costo social de 2 empleados- \$3,600
- Seguro del local (recomendable) y alarma \$1,000 mensuales
- Publicidad \$4,000/mes aprox.
- Gastos inesperados \$1,500

Utilidades mensuales \$38,950.00

Rentabilidad anualizada 94% anual

Usted recuperará su inversión en 13 meses como máximo

Consideraciones: * En un escenario moderado solo al 50% de la capacidad instalada de la lavandería, estos números deben ser tomados a partir del tercer mes de operación, 2 meses por periodo de acreditación del local.** (Estos números son de proyecciones en condiciones normales de operación)



A continuación, nos permitimos presentar una simulación de corrida crediticia para el montaje de una lavandería básica de auto servicio, es importante considerar, que el financiamiento es por un máximo de un 80% del valor total del paquete llave en mano:

REQUISITOS:

Propiedad libre de gravamen en garantía
Buró de crédito.

RESULTADOS DEL CÁLCULO

Plazo en meses: 48
Tasa de interés anual: 19%
Monto por financiar: \$400,000.00
Pago mensual: \$11,960.05

TABLA DE AMORTIZACIÓN

Mes	Cuota mensual	Intereses del periodo	Cuota de amortización	Balance
1	11,960.05	6,333.33	5,626.71	394,373.29
2	11,960.05	6,244.24	5,715.80	388,657.48
3	11,960.05	6,153.74	5,806.30	382,851.18
4	11,960.05	6,061.81	5,898.24	376,952.94
5	11,960.05	5,968.42	5,991.63	370,961.32
6	11,960.05	5,873.55	6,086.49	364,874.82
7	11,960.05	5,777.18	6,182.86	358,691.96
8	11,960.05	5,679.29	6,280.76	352,411.20
9	11,960.05	5,579.84	6,380.20	346,031.00
10	11,960.05	5,478.82	6,481.22	339,549.78
11	11,960.05	5,376.20	6,583.84	332,965.93
12	11,960.05	5,271.96	6,688.09	326,277.85
13	11,960.05	5,166.07	6,793.98	319,483.87

14	11,960.05	5,058.49	6,901.55	312,582.31
15	11,960.05	4,949.22	7,010.83	305,571.49
16	11,960.05	4,838.22	7,121.83	298,449.65
17	11,960.05	4,725.45	7,234.59	291,215.06
18	11,960.05	4,610.91	7,349.14	283,865.92
19	11,960.05	4,494.54	7,465.50	276,400.41
21	11,960.05	4,256.26	7,703.78	261,112.92
22	11,960.05	4,134.29	7,825.76	253,287.16
23	11,960.05	4,010.38	7,949.67	245,337.50
24	11,960.05	3,884.51	8,075.54	237,261.96
25	11,960.05	3,756.65	8,203.40	229,058.56
26	11,960.05	3,626.76	8,333.29	220,725.27
27	11,960.05	3,494.82	8,465.23	212,260.04
28	11,960.05	3,360.78	8,599.26	203,660.78
29	11,960.05	3,224.63	8,735.42	194,925.36
30	11,960.05	3,086.32	8,873.73	186,051.63
31	11,960.05	2,945.82	9,014.23	177,037.40
32	11,960.05	2,803.09	9,156.96	167,880.45
33	11,960.05	2,658.11	9,301.94	158,578.51
34	11,960.05	2,510.83	9,449.22	149,129.29
35	11,960.05	2,361.21	9,598.83	139,530.45
36	11,960.05	2,209.23	9,750.82	129,779.64
37	11,960.05	2,054.84	9,905.20	119,874.43
38	11,960.05	1,898.01	10,062.04	109,812.40
39	11,960.05	1,738.70	10,221.35	99,591.05
40	11,960.05	1,576.86	10,383.19	89,207.86
41	11,960.05	1,412.46	10,547.59	78,660.27
42	11,960.05	1,245.45	10,714.59	67,945.68
43	11,960.05	1,075.81	10,884.24	57,061.44
44	11,960.05	903.47	11,056.57	46,004.86
45	11,960.05	728.41	11,231.64	34,773.22
46	11,960.05	550.58	11,409.47	23,363.75
47	11,960.05	369.93	11,590.12	11,773.63
48	11,960.05	186.42	11,773.63	0.00

Nota: Los cálculos realizados son aproximados y con fines informativos solamente.



www.tintoreriaoneprice.com



@franquiciatintoreriaoneprice



477 147 86 25



477 558 59 06

ventas@tintoreriaoneprice.com

